

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-502/2025-2
Vukovar, 19. studenoga 2025.
MM/EK

23.01.2026.
**DOSTAVA PUTEM
OGLASNE PLOČE**

STAVLJENO 07-01-2026 VK
SKINUTO 23.01.2026 VK

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU**

29.01.

IVICA VUKOVIĆ

Domovinskog rata 48
VUKOVAR

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

temeljem članka 186.a stavak 8. Zakona o parničnom postupku, dostavljamo Vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza te prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine isplatite iznos od 399,75 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 22. listopada 2025. pa do isplate.

Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-168/2025-10 od 16. rujna 2025. Republika Hrvatska obvezala se isplatiti vjerovniku trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, ukupan iznos od 399,75 eura na ime naknade za Vama pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje po računima od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, a koji dug niste podmirili u roku dospijeća kao korisnik-najmoprimac stana u Vukovaru, Domovinskog rata 48/14, na koje plaćanje ste se kao korisnik-najmoprimac stana obvezali sukladno članku 8. Ugovora o najmu stana od 9. ožujka 2016., dopunjenog Aneksom ugovora o najmu stana od 23. travnja 2019.

Prije sklapanja izvansudske nagodbe, dostavljen Vam je dopis Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-168/2025-3 od 15. srpnja 2025. kojim ste obaviješteni da je vjerovnik Tehnoston d.o.o., Vukovar, podnio Republici Hrvatskoj kao vlasniku stana i jamcu po zakonu zahtjev za mirno rješenje spora radi naplate navedenog duga.

Republika Hrvatska izvršitelju usluge opskrbe toplinskom energijom trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, za nepodmireni dug u iznosu od 399,75 eura na ime naknade za pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, koja usluga je izvršena Vama kao korisniku-najmoprimcu državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, temeljem gore navedene nagodbe, izvršila je plaćanje navedenog duga u iznosu od 399,75 eura, jer se vjerovnik trgovačko društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, od Vas

nije mogao namiriti, što je dokazano uvidom u podatke iz Službene bilješke o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 15. srpnja 2025.

Temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od Vas kao dužnika naknadu svega što je Republika Hrvatska platila za Vaš račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Upućujemo vam zahtjev za mirno rješenje spora radi izbjegavanja buduće parnice i pozivamo da iznos od 399,75 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 22. listopada 2025. pa do isplate,

uplatite u roku 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog pismena na račun državnog proračuna

ili da pristupite u prostorije Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, ul. A. Hebranga 2, Vukovar, radi sklapanja nagodbe i mirnog rješenja spora, najkasnije u istom roku.

Ukoliko u roku od 3 mjeseca, ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu u iznosu od 399,75 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, uz dostavu dokaza o izvršenom plaćanju na adresu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, Republika Hrvatska, zastupana po ovom državnom odvjetništvu, će protiv Vas podnijeti tužbu pred nadležnim sudom, prema nacrtu tužbe koji Vam dostavljamo u privitku, a što Vam može prouzročiti dodatne troškove.

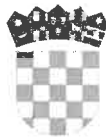
ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Mirela Mendan

Privitak:

- kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: P-DO-
Vukovar,
MM

NACRT

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU

VUKOVAR

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru,

Tuženik: Ivica Vuković, OIB: 33793353642, iz Vukovara, Domovinskog rata 48,

V.P.S.: 399,75 eura.

T U Ž B A

Oslobođeno od pristojbe
po čl.11. st. 1. toč. 1.ZOSP.

radi isplate, regresno

I. Postupajući po čl. 186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužitelj je uputio tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-502/2025-2 od 19. studenoga 2025. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužitelju isplati iznos od 399,75 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 22. listopada 2025 . do isplate, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz:

-uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-502/2025-2 od 19. studenoga 2025., s povratnicom.

II. Tužitelj je kao vlasnik i najmodavac, Ugovorom o najmu stana od 9. ožujka 2016., dopunjenog Aneksom ugovora o najmu stana od 23. travnja 2019., tuženiku, kao najmoprimcu, dao u najam stan u Vukovaru, Domovinskog rata 48/14, a istim ugovorom se tuženik obvezao u članku 8. tog ugovora plaćati režijske troškove redovno i u roku za isti stan. Tuženik je bio u posjedu navedenog stana u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025.

Dokaz:

uvid u Ugovor o najmu stana broj: Klasa: 371-01/16-03/2610, Ur.broj: 510-03/01-16-1 od 09. ožujka 2016.,

-uvid u Aneks ugovora o najmu stana KLASA: 371-01/18-04/2821, URBROJ: 510-06-05-02/08-19-04 od 23. travnja 2019.,
-uvid u zapisnik o primopredaji stana korisniku od 28. prosinca 2005.,
-uvid u zk. izvadak za stan broj 14 u Vukovaru, Domovinskog rata 48, izvadak za suvlasnički udio redni broj: 14, zk.ul.br. 13553 k.o. Vukovar,
-po potrebi uvid u JRO MUP za tuženika.

III. Ovršnom nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-168/2025-10 od 16. rujna 2025. Republika Hrvatska se, u svojstvu jamca, obvezala isplatiti trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, dug u iznosu od ukupno 399,75 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje po računima od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, a koje dugovanje tuženik nije po dospelju podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe.

Tužitelj je plaćanje izvršio dana 21. listopada 2025.

Vjerovnik Tehnoston d.o.o., Vukovar, se od tuženika nije mogao naplatiti što je dokazano uvidom u podatke iz Službene bilješke o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 15. srpnja 2025. iz koje je razvidno da na dan izdavanja te isprave tuženik ima otvorene račune kod banaka koji su u blokadi, ili su novčana sredstva na istima u cijelosti izuzeta od prisilnog izvršenja, te je uslijed te činjenice Tehnoston d.o.o., Vukovar, podnio Republici Hrvatskoj zahtjev za mirno rješenje spora od 10. srpnja 2025., radi naplate duga za tuženiku pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za navedeno razdoblje akoji dug tuženik po dospelju nije podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe.

Prije sklapanja izvansudske nagodbe tužitelj je o zaprimanju navedenog zahtjeva za mirno rješenje spora dostavio tuženiku obavijest dopisom broj: N-DO-168/2025-3 od 15. srpnja 2025.

Dokaz:

-uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 10. srpnja 2025.,
-uvid u ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-168/2025-10 od 16. rujna 2025.,
-uvid Službenu bilješku o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 15. srpnja 2025. za tuženika,
-uvid u obavijest Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-168/2025-3 od 15. srpnja 2025., s povratnicom.

IV. Budući je tužitelj izvršitelju usluge opskrbe toplinskom energijom trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, za nepodmireni dug u iznosu od 399,75 eura na ime naknade za pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, tuženiku kao korisniku-najmoprimcu državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršio plaćanje navedenog dugau iznosu od 399,75 eura, to tužitelju temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. 156/22. i 155/23.) pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je tužitelj platio za njegov račun.

Dokaz:

- kao pod II. i III.,
- uvid u ispis dugovanja/otvorene stavke za toplinsku energiju, odnosno druge troškove za razdoblje 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., broj kartice: 2-00648-014 za Ivicu Vukovića trgovačkog društva Tehnostan d.o.o., Vukovar, od 2. srpnja 2025.,
- uvid u Potvrdu o zaprimljenoj uplati od 23. listopada 2025.

Stoga, tužitelj temeljem članka 120. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23.) podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Ivici Vukoviću, OIB: 33793353642, iz Vukovara, Domovinskog rata 48, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 399,75 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 22. listopada 2025. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

te naknaditi trošak parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, sve u roku od 15 (petnaest) dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Mendan

Trošak:

- za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora = 100,00 eura
- za sastav tužbe = 100,00 eura
- ukupno trošak = 200,00 eura.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N 00-502/2025-2

POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. u
POŠTANSKOM UREĐU
32000 VUKOVAR

072 303 304

PU

HRVATSKA POŠTA D. D.

32010 VUKOVAR

POŠILJATELJ

IVICA VUKOVIĆ

DOMOVINSKOG RATA 48

32000 Vukovar



RG84304455HR

ADRESA

PRIMATELJ
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U

204. VUKOVARSKO BRIGADE 63

32000 VUKOVAR

Dodatne usluge

Uručanje prioriteta preporučena poštijka

Povrat pošiljatelju (Preporučena poštijka)

Primatelj

Ugovor

155 g 28.11.2025. 07:42:02 Paket 1/1

Identifikacijska oznaka	Prioritet	Kanal dostave
SOR OS	2	D
32000PU 32000		

Hrvatska pošta

ADVICE OF RECEIPT
POVRATNIC A - C

payment
/pə'ment/

P-21/CN 07

Office of Postings Inquiries	used	32 000	DATE 18-11-2015
ADDRESSEE OF THIS ITEM DOMOVINSKOG RATA 48 NICA VUKOVIC 32 000 VUKOVAR NATURE OF THE ITEM/STATUS OF THE ITEM			

AR

Return to
6111

or to primo@univisplatform.com

On-site service
available 24/7

"Strong & Up offers a wealth of advice
on how to make the most of your
AR and 24/7 support."

P-27/CB

32 000	18-12-2015	Customs
Addressee of this item Domestic production NICA VUKOVIC DOMOVINSKOG RATA 48 32 000 VUKOVAR Nature of the item/Use and value		

Return to
64111

AR

STATE OF THE OFFICE: RESEARCHING THE POLICE
PARKING, THE POLICE, THE POLICE
and www.mayday.com

☒ Registered
☐ Prepaid
☐ Postal parcel
☐ Paint
☐ Insured freight
☐ No of items
☐ in cartons

Amount
 Taxes

AR RG 04 304 453 5 ER

Name:	REPUBLIKA HRVATSKA
City:	OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
Street and No.:	U VUKOVARU
Locality and Country:	

[illegible]

N-00-5012025-21

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person who has made personal acquaintance with and knows the contents of the message.

SECRET

Čas. za narodnost 6/2024

20.11.2005 - OBU ~~20~~

AR

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
IZ VUKOVARU

N-100-5024/2025-21

POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. u
POŠTANSKOM UREĐU
32000 VUKOVAR



RATA 48

072 303 304

PU

HRVATSKA POŠTA D. D.

32010 VUKOVAR

POŠILJATELJ

IVICA VUKOVIĆ

DOMOVINSKOG RATA 48

32000 Vukovar



WR88432014741R

ADRESA

PRIMATELJ DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO VU

OPĆINSKE BRIGADE 63

204. VUKOVARSKA

32000 VUKOVAR

OSTALI PODACI

poštijka

poštijka

poštijka

OSTATNE USLUGE

Uručanje prioriteta preporučene poštom

povrat pošiljatelju (preporučena poštom)

primatelj

ugovor

4

RG 84320147

R

Paket 1/1

150 g 31.12.2025. 08:00:17

Kemi Dostava

Prioritet

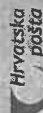
2

SOR OS

uredjeni OP/PU/PM

32000PU 32000

D



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc.,
Republic of Croatia

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA – Obavijest o prima/uručivanju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemni ured

32 000

Date
Datum

17.12.2025

Address of the item
Adresa predmeta

IVICA VUKOVIĆ

DOMOVINSKOG RATA 48

32 000 VUKOVAR

Nature of the item
Priroda predmeta

AR RG 84320147 4 ER

Amount
Iznos

32 000

Monoposter
Uputnica

Meets on a destination/country
Isprati na odredištu

The item mentioned above has been duly
The item mentioned above has been duly

Signature
Potpis

Date
Datum

17.12.2025

Signature
Potpis

Date
Datum

17.12.2025

Signature
Potpis

Date
Datum

17.12.2025

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime

Address
Adresa

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

AR

On receipt services
Posluživanje

Mainly of the office returning the advice
Glavno iz ureda koji vraća obavijest

Name
Ime

Address
Adresa

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

Locality and country
Mjesto i država

Post office
Pošta

P.P. 24

32 000

VUKOVAR

N 100-502

1025-2

02.11.2025

OZI za Hrvatsku, 6.10.2024

6.10.2024

6.10.2024

6.10.2024

6.10.2024

6.10.2024

6.10.2024

6.10.2024

6.10.2024

6.10.2024

6.10.2024

6.10.2024

6.10.2024

6.10.2024

6.10.2024

6.10.2024

Na temelju članka 8. stavka 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine", broj 86/08., 57/11., 51A/13., 148/13., 76/14., 147/14. i 18/15.) i Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.), Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 43664740219, MB: 04041186, kojeg zastupa predstojnica Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Mirela Stanić-Popović (u daljnjem tekstu: „Najmodavac“)

i

IVICA VUKOVIĆ, adresa: **VUKOVAR, VUKOVAR, DOMOVINSKOG RATA 48**, OIB: **33793353642** (u daljnjem tekstu: „Najmoprimac“)

(Najmodavac i Najmoprimac zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“, svaka zasebno: „Ugovorna strana“)

sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavac daje u najam Najmoprimcu stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: **VUKOVAR, VUKOVAR, DOMOVINSKOG RATA 48** kat: **5**, br. stana: **14**. Stan se iznajmljuje u viđenom stanju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Najmoprimac stupio u posjed gore navedene nekretnine, i to kako je opisano u članku 2. ovog Ugovora, o čemu je sastavljen Zapisnik o uvođenju u posjed dana **28.12.2005**, koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Istim Zapisnikom je utvrđeno stanje objekta, opreme koja se u njemu nalazi, te je utvrđeno stanje brojila električne energije, vode, plina i dr.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju te se obvezuju da će posebnim Sporazumom utvrditi međusobni odnos po osnovi neplaćenog iznosa za korištenje nekretnine koja je predmet ovog Ugovora od dana stupanja u posjed Najmoprimca pa do dana sklapanja ovog Ugovora.

Najmoprimac se obvezuje Sporazum iz stavka 3. ovoga članka potpisati u roku od 15 dana od dana zaprimanja istog. U slučaju nepotpisivanja predmetnog Sporazuma Najmodavac će raskinuti ovaj Ugovor o najmu.

Članak 2.

Stan iz članka 1. ovog Ugovora ima površinu **71.71 m²** (u daljnjem tekstu: „Predmet najma“).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najamninu za korištenje Predmeta najma iz ovog Ugovora Najmoprimac plaća u visini zaštićene najamnine za ukupnu stambenu površinu Predmeta najma, izračunatu sukladno članku 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97. i 117/05.).

Ukupni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za Predmet najma iznosi **193.62** kuna mjesečno, a sukladno izračunu u prilogu ovog Ugovora.

Članak 4.

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima zajedničkog kućanstva:

1. IVICA VUKOVIĆ, oib: 33793353642,
2. Marija VUKOVIĆ, oib: 48856800451, srodstvo: SUPRUGA
3. ZVONIMIR VUKOVIĆ, oib: 70847124925, srodstvo: SIN
4. ANTONIJA VUKOVIĆ, oib: 21540816499, srodstvo: KĆI

Članak 5.

Najmodavac daje u najam Predmet najma na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Najmoprimac potvrđuje potpisom ovog Ugovora da ispunjava uvjete utvrđene člankom 10. stavkom 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi, prema kojem on i članovi njegove obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu nemaju u vlasništvu i/ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. godine, odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca, kao i da nemaju u vlasništvu i/ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću i/ili stan na području država nastalih raspadom SFRJ ili drugim državama u kojima borave odnosno u kojima su boravili, ili da istu nisu prodali, darovali i na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. godine odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

Ako se nakon potpisivanja Ugovora utvrdi da je Najmoprimac dao lažne podatke o činjenicama iz stavka 1. ovog članka Najmodavac će raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 7.

Najmoprimac se obvezuje plaćati najam počevši od datuma potpisivanja ovog Ugovora o najmu.

Ugovoreni iznos najamnine iz članka 3. ovog Ugovora, Najmoprimac se obvezuje uplaćivati mjesečno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna IBAN **HR1210010051863000160**, model i poziv na broj **HR64 5541-47932-1002610**.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane s redovitim korištenjem Predmeta najma, a odnose se primjerice, ali ne isključivo na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog smeća, vodoprivredne naknade, troškove odvodnje, telefonskih priključaka, troškove grijanja i sl.

Najmoprimac se obvezuje najkasnije u roku od 8 (osam) dana pokrenuti postupak pri nadležnim komunalnim tijelima radi plaćanja tih troškova na svoje ime.

Članak 9.

U slučaju da Najmoprimac ne ispunjava uvjete iz članka 4., 6. i 7. ovog Ugovora, kao i u slučaju da Predmet najma Najmoprimac daje u podnajam trećim osobama kao i slučajevima opisanim u članku 19. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.), te ako Najmoprimac i poslije pisane opomene Najmodavca u roku od trideset (30) dana ne plati dospjelu najamninu kao i ostale obveze s osnova korištenja stana iz članka 8. ovog Ugovora, Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor uz prethodnu pisanu opomenu Najmoprimcu da u roku od 30 dana otkloni razloge za otkaz sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o najmu stanova.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac može raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima opisanim u članku 20. Zakona o najmu stanova uz pisanu obavijest drugoj ugovornoj strani uz otkazni rok i rok iseljenja od 30 dana.

Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15).

Članak 10.

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja Predmeta najma koji je dobio u najam (primjerice, ali ne isključivo: bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije, ličenje bravarije, keramičarski i drugi radovi, popravak i zamjena stolarije – vrata, kapci, žaluzine, grilje, popravak i održavanje sanitarije, i sl.).

Na suvlasničkim dijelovima zgrade investicijsko održavanje obavljat će sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15) upravitelj zgrade iz sredstava uplaćene pričuve.

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti pažnjom dobrog domaćina.

Najmoprimac odgovara, prema propisima o obveznim odnosima, za svu štetu koja nastane na Predmetu najma tijekom njegova korištenja.

Članak 11.

U slučaju promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je Predmet najma dan u najam, kao i u slučajevima promjene načina plaćanja ugovorene najamnine za korištenje Predmeta najma, Najmodavac zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima.

U slučaju promjene visine zaštićene najamnine sukladno važećim propisima, Najmoprimac će dobiti pisanu obavijest.

Članak 12.

Sve eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će rješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri primjerka, od kojih Najmoprimac zadržava jedan, Služba – **REGIONALNI URED VUKOVAR** jedan i Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje jedan.

Članak 14.

U znak razumijevanja i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

KLASA: 371-01/16-03/2610

URBROJ: 510-03/01-16-1

U Zagrebu, 9.3.2016. godine

Za Najmodavca:

PREDSTOJNICA

Mirela Stanić Popović



Za Najmoprimca:

IVICA VUKOVIĆ

Ivica Vuković

KLASA: 371-01/16-03/2610

URBROJ: 510-03/01-16-1

IZRAČUN VISINE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI
za obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu (izračun predviđivog iznosa mjesečne najamnine)

Zakon o područjima posebne državne skrbi („Narodne Novine“ broj 86/08, 57/11, 51A/11, 148/13, 176/14) – članak 11. stavak 1.
- na ukupnu stambenu površinu – plaća se zaštićena najamnina

Način utvrđivanja

- zaštićene najmnine - PREMA Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne Novine“, broj 40/97. i 117/05.)

Najmoprimac : **IVICA VUKOVIĆ**

Adresa stana ili kuće : **VUKOVAR, VUKOVAR, DOMOVINSKOG RATA 48**

Stan u zgradi/položaj :

Vlasnik stana – Najmodavac : Republika Hrvatska

Za RH upravlja i raspolaže stanom : Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje
Radnička cesta 22/I, 10000 Zagreb

Korisnici stana ili kuće:

1. IVICA VUKOVIĆ, oib: 33793353642,
2. Marija VUKOVIĆ, oib: 48856800451, srodstvo: SUPRUGA
3. ZVONIMIR VUKOVIĆ, oib: 70847124925, srodstvo: SIN
4. ANTONIJA VUKOVIĆ, oib: 21540816499, srodstvo: KĆI

Broj korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu = 4 osobe

Ukupna stambena površina = 71.71 m²

Promjenljivi parametri - utvrđuju se

Broj bodova stambenog prostora - B = -(nije bodovano)

Koeficijent važnosti položaja - Kz =

Koeficijent demografskih kretanja - Kd =

Izračunati parametri

Koeficijent iskoristivosti stana Ki =

Koeficijent lokacije - L =

Fiksni parametri

Građevinska vrijednost etalonskog objekta „Ce“ (NN, br. 100/12) = 2,7 kn/m²

Broj bodova etalonskog stana = 116 bodova

Zaštićena najamnina

Najamnina izračunata prema članku 3. Uredbe = kuna/m²

Najniža zaštićena najamnina po m² prema članku 10. Uredbe = 2,7 kn/m²

Visina najamnine po m² stambene površine

Zaštićena najamnina po m² pripadajuće površine (minimalna) = 2,7 kn/m²

Najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno)

Iznos najamnine za ukupnu stambenu površinu = 193.62 kn

IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN 193.62 kn/mjesečno

Na temelju Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.) i članka 18. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“ broj: 106/18), Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Savska cesta 28, OIB: 43664740219, MB: 04041186, kojeg zastupa državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Nikola Mažar (u daljnjem tekstu: „Najmodavac“)

i

IVICA VUKOVIĆ, VUKOVAR, VUKOVAR, DOMOVINSKOG RATA 48, kat: 5 br. stana: 14, OIB: 33793353642 (u daljnjem tekstu: „Najmoprimac“)

(Najmodavac i Najmoprimac zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“, svaka zasebno: „Ugovorna strana“)

s k l a p a j u

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA

Članak 1.

(1) Utvrđuje se da su Ugovorne strane dana 09.03.2016., sklopile ugovor, KLASA: 371-01/16-03/2610, URBROJ: 510-03/01-16-1, o najmu stana u vlasništvu Republike Hrvatske na adresi u VUKOVAR, VUKOVAR, DOMOVINSKOG RATA 48, kat: 5 br. stana: 14 površine 71,71 m².

(2) Člankom 1. stavak 2. i 3. opisanog Ugovora, Ugovorne strane su se obvezale posebnim Sporazumom utvrditi međusobni odnos po osnovi neplaćenog iznosa za korištenje nekretnine koja je predmet najma i to od dana stupanja u posjed Najmoprimca do sklapanja ugovora o najmu, a Najmoprimac se obvezao Sporazum potpisati u roku 15 dana od zaprimanja istog.

(3) Sporazum opisan u stavku 2. ovog članka nije sklopljen, već je na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o otpisu potraživanja s naslova najma stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje („Narodne novine“ br. 99/17), Najmoprimcu će se otpisati dug za najam koji je bio dužan plaćati od 28.12.2005. do 30. 09. 2014., u ukupnom iznosu od 19.256,28 kn.

(4) Naknadno utvrđenu obvezu u iznosu od 3.291,49 kn, za razdoblje od 01. 10. 2014. do datuma izdavanja Ugovora, Najmoprimac je dužan uplatiti u korist državnog proračuna u roku 90 dana od dana zaprimanja Odluke.

Članak 2.

(1) Ukoliko Najmoprimac ne pristane na ovaj Aneks ili pristane ali obvezu iz članka 1. stavak 4. ovog Aneksa ne ispuni u danom roku, Najmodavac će jednostrano raskinuti ugovor o

najmu, s rokom iseljenja koji ne može biti kraći od 15 dana, te će protiv Najmoprimca pokrenuti postupak prisilne naplate duga.

(2) Raskid ugovora nastupa s danom kada Ugovorna strana zaprimi obavijest druge Ugovorne strane o raskidu ugovora.

(3) Prilikom iseljenja iz Predmeta najma Najmoprimac je dužan podmiriti sve troškove vezane uz korištenje Predmeta najma te isti vratiti Najmodavcu u urednom stanju, o čemu se sastavlja zapisnik.

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora o najmu, opisanog u članku 1. ovog Aneksa, ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj je Aneks sastavni dio Ugovora o najmu.

Članak 5.

Ovaj je Aneks sastavljen u tri primjerka, od kojih Najmoprimac zadržava jedan, a Najmodavac dva primjerka.

Članak 6.

U znak razumijevanja i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa, ugovorne strane ga potpisuju.

KLASA: 371-01/18-04/2821

URBROJ: 510-06-05-02/08-19-04

U Zagrebu, 23.04.2019. godine

Za Najmodavca:



Za Najmoprimca:

Ivica Vuković

Ivica Vuković

Datum potpisa: 17.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, TURIZMA,
PROMETA I RAZVITKA

Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice
Radnička cesta 22, 10000 Zagreb, Hrvatska

KLASA: 019-06/05-31/834

URBROJ: 530-12-13/30-05-3

BR.PREDMETA 000767

Z-5

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA KORISNIKU

Sastavljen dana 28. 12. 2005.

u mjestu VUKOVAR

nazočne službene osobe regionalnog ureda: KVAČEVIĆ A, PANJA E.

nazočne stranke: IVICA VUKOVIĆ

Ovim zapisnikom Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice, RU VUKOVAR stan i ključ predaje u posjed privremenom korisniku

Temeljem:

a) ugovora o najmu br. _____ izdanog dana _____

b) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi

Klasa: 019-06/01-31/1-04 Ubroj: 530-19-03-05-104360-15519

c) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam oštećenog stana na području posebne državne skrbi Klasa: _____ Ubroj: _____

d) bez isprave

stupa u posjed stana na adresi:

općina/grad VUKOVAR

naselje: BOROVO NASELJE

ul./kb DOMOVINSKOG RATA 48. kat: 5

kč 209/1

z.kul. 3715

ime i prezime korisnika

dan: 14

JMBG

rodstvo

1) IVICA VUKOVIĆ

0902964303235

2) HARIJA VUKOVIĆ

2101966308204

3) ZVONIMIR VUKOVIĆ

1106995300059

SUPRUGA

4) ANTONIJA VUKOVIĆ

1406989308211

SIN

5) _____

Kći

na dan primopredaje:

stanje brojila za el. energiju ISKLJUČENO stanje el.broj.1. _____ 2. _____ 3. _____

stanje brojila za plin _____

stanje brojila za vodu PO ČLANU.

plaćeni svi troškovi komunalnim poduzećima a) DA b) NE

zatočeno stanje objekta na dan useljenja (kratki opis stana u odnosu na useljivost)

OBNOVLJENO - USELJIVO

Za Upravu za prognanike, povratnike i izbjeglice,
Regionalni ured za prognanike, povratnike i izbjeglice

ANTE DRMIĆ

ispuniti štampanim slovima

potpis

KORISNIK:

IVICA VUKOVIĆ

ispuniti štampanim slovima

Antonija V.

potpis



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 15.07.2025. 08:43

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 13553

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1670/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	209/51	72	Domovinskog rata 48,50	1736	
			ZGRADA I DVORIŠTE	1736	
UKUPNO:				1736	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.03.2014. broj RZ-23/14	
2.1	Temeljem čl. 174 Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13) zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kč.br. 209/51 u A priložena Uporabna dozvola Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar od 22. prosinca 2005. godine, Klasa: UP/I-361-04/05-01/110, Urbroj: 2196-03-01-05-7.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan br. 14, Domovinskog rata 48, na 5. katu, lijevo, trosoban stan sa lođom površine 71,71 m2, te sporedni prostor spremište br. 14 u podrumu površine 1,70 m2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.07.2025.



TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnostan d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnostan@tehnostan-vukovar.hr

www.tehnostan-vukovar.hr

TEHNOSTAN d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR
OIB: 91347134540

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Građansko upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Primljeno:

11-07-2025

Broj:

N-DO-168/2025-1

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva: Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540, zastupan po direktoru Ivan Krajnović, Vukovar, Blage Zadre 159, OIB: 63628670596

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I NACRT TUŽBE

Primjeraka 2

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim temeljem čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 pružatelj je usluga proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom na području Grada Vukovara, temeljem Ugovora o koncesiji zaključenog sa Gradom Vukovarom.

Obveznik plaćanja opskrbe toplinskom energijom je korisnik usluga opskrbe toplinskom energijom, a vlasnik nekretnine je zakonski jamac za ispunjenje obveze korisnika stana kojem je putem Ugovora o najmu ili na drugi način dodijelio stan na korištenje.





Dokaz: radi ekonomičnosti postupka predlažemo izvršiti uvid u Zakonsku regulativu na mrežnim stranicama <https://tehnostan-vukovar.hr/toplinarstvo/zakonska-regulativa/>

Republika Hrvatska vlasnik je stana na sljedećim adresama, sa sljedećim korisnicima:

Rb	Korisnik stana	Ulica	Kućni broj	Broj stana	Iznos €
1	Krolo Željko	Olajnica	12	20	150,28
2	Kronić Stojan	Blage Zadre	52	31	239,31
3	Kuljić Maja	Dr.A.Starčevića	44	28	258,79
4	Kumar Dalibor	Kralja Zvonimira	86	21	64,26
5	Kušnjir Damir	Domovinskog rata	4	2	228,42
6	Laketić Ratko	Kralja Zvonimira	76	34	188,43
7	Lazarević-Marković Natalija	V.R.Boškovića	6	2	21,40
8	Lazić Zdravko	Domovinskog rata	44	66	427,68
9	Ličina Milorad	Hrvatskog zrakopovstva	1	11	285,46
10	Lipovac Tatjana	Domovinskog rata	44	57	200,29
11	Lojdl Zlatko	Domovinskog rata	50	46	401,28
12	Lukić Tatjana	Hrvatskog zrakopovstva	23	55	326,11
13	Ljubičić Ružica	Županijska	122	40	416,34
14	Mačvan Aleksandra	Hrvatskog zrakopovstva	5	3	433,54
15	Maksimović Milanka	Olajnica	2	30	299,53
16	Maljević Nada	Domovinskog rata	8	7	396,96
17	Marić Biljana	Vladimira Nazora	1	33	220,69
18	Marković Nebojša	V.R.Boškovića	6	2	672,27
19	Marušinac Ružica	Hrvatskog zrakopovstva	8	19a	190,72
20	Matulina Eduard	Olajnica	9	19	272,29
21	Medaković Jovana	Domovinskog rata	46	4	326,62
22	Mikulić Ivan	V.R.Boškovića	6	39	304,67
23	Miletić Petar	Domovinskog rata	8	4	396,67
24	Milovanović Tino	Domovinskog rata	2	60	245,92
25	Nedić Kosana	Blage Zadre	54	14	233,28
26	Olah Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	9	1	29,79
27	Oljača Predrag	Hrvatskog zrakopovstva	17	1	339,67
28	Padežanin Mira	Blage Zadre	183	13	132,90
29	Palac Davor	Olajnica	18	1	225,09
30	Papak Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	48	48	642,47
31	Pendelj Miroslav	Dunavska	5	66	238,28
32	Popić Marko	Olajnica	11	18	62,02
33	Prekodravac Ljubica	Olajnica	17	3	137,06
34	Purda Zlatko	Domovinskog rata	56	56	425,36
35	Ranković Ljiljana	Olajnica	13	2	268,89





36	Sabljak Franjo	Županijska	106	7	278,20
37	Sabo Ivan	Olajnica	4	12	470,83
38	Savičić Jasmina	V.R.Boškovića	6	20	617,43
39	Šijaković Biljana	Olajnica	7	2	190,28
40	Tepavac Ljubica	V.R.Boškovića	4	4	282,84
41	Tomić Goran	Hrvatskog zrakopovstva	16	8	219,10
42	Trnjak Anđelka	Blage Zadre	52	28	239,31
43	Uhlarik Bojan	Trg Slavija	1	2	217,22
44	Usmijani Marijo	Domovinskog rata	38a	23	443,26
45	Vasić Nada	Olajnica	4	27	170,21
46	Vitovski Dubravka	Kralja Zvonimira	70	19	226,77
47	Vučina Dušan	Županijska	86	15	311,73
48	Vučković Danijel	Hrvatskog zrakopovstva	1	9	285,46
49	Vuković Ivica	Domovinskog rata	48	14	399,75
50	Vuksan Julia	Olajnica	17	2	383,79
51	Žalac Nataša	Dr.A.Starčevića	40	7	207,04

Predmetnim nekretninama gospodari vlasnik stana - Republika Hrvatska, na način da je stanove u svojem vlasništvu dodijelila na korištenje krajnjim korisnicima – najmoprimcima koji su navedeni u prethodno priloženoj tablici. Krajnji korisnici nisu izvršili plaćanje naknade za isporučenu toplinsku energiju odnosno druge troškove u navedenim stanovima.

Dokaz: IOS obrasci

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao zakonski jamac odgovara za obveze glavnog dužnika. Napominjemo kako je Općim uvjetima određena solidarna obveza vlasnika i korisnika usluge.

Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti;

- glavnicu potraživanja u iznosu navedenom u priloženim IOS obrascima, sa zakonskim zateznim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate.

Plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 broj IBAN HR3625000091102003705 otvoren kod Addiko Bank d.d., model 00, poziv na broj: upisati broj nagodbe (N-DO-broj-godina).





TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnoston d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnoston@tehnoston-vukovar.hr

www.tehnoston-vukovar.hr

Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:

- I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB:91347134540 isplati iznos specificiran u priloženim IOS obrascima zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja zahtjeva po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena,
- II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 naknadi parnične troškove, sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 10. srpnja 2025. godine

Podnositelj zahtjeva Tehnoston d.o.o.
po zakonskom zastupniku, direktoru Ivan Krajnović


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR ①





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-168/2025-10
Vukovar, 16. rujna 2025.
MM/TV

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 41070350826, a ono po zamjenici Općinske državne odvjetnice Mireli Menđan, i TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, zastupan po direktoru Ivanu Krajnoviću, OIB: 63628670596, Vukovar, Blage Zadre 159, temeljem čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 144/22. i 155/23.), dana 16. rujna 2025., sklapaju slijedeću:

N A G O D B U

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da, na dan sklapanja ove nagodbe, postoji tražbina TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, koju je dužna namiriti Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ukupnom iznosu od 399,75 eura (tristodevedesetdevet eura i sedamdesetpet centi) nastala slijedom ne plaćanja izvršene usluge opskrbe toplinskom energijom, po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, za stan u Vukovaru, Domovinskog rata 48/14, koji je, kao najmoprimac, koristio Ivica Vuković, OIB: 33793353642.

Tražbina je nastala na ime obveze Republike Hrvatske, kao vlasnika stana u Vukovaru, Domovinskog rata 48, stan broj 14, iz čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno po osnovi zakonskog jamstva dobavljaču usluge opskrbe toplinskom energijom za izvršenje plaćanja naknade za te usluge.

članak 2.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, obvezuje se platiti ukupno iznos od 399,75 eura (tristodevedesetdevet eura i sedamdesetpet centi), u roku 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ove nagodbe, TEHNOSTAN u d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, na ime pružene usluge opskrbe toplinskom energijom koju najmoprimac nije namirio u roku dospijeca, na račun TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar,

broj: HR3625000091102003705, model HR00, pozivom na broj: 2-00648-014, opis plaćanja: N-DO-168/2025, koji se vodi kod Addiko bank d.d., Zagreb.

članak 3.

TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz čl. 2. ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuje kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva prema jamcu po osnovi tražbine iz čl. 1. ove nagodbe kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

U slučaju utvrđenja naknadno uplaćenih sredstava od strane korisnika stana za već naplaćeno potraživanje, TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, će uplaćeni višak sredstava vratiti uplatom u korist državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, PNB: 7129-47061-OIB glavnog dužnika.

Plaćanjem iz čl. 2. ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz čl. 1. ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto: Ivica Vuković, OIB: 33793353642, kao najmoprimca i korisnika izvršene komunalne usluge, za taj stan.

članak 4.

Ova nagodba je ovršna isprava. Temeljem odredbe čl. 186a. st. 4. i st. 9. Zakona o parničnom postupku ona ima svojstvo ovršnosti te se na temelju nje može provesti ovrha.

Sastavljena je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak uručuje vjerovniku TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, i dva (2) primjerka ostaju za Republiku Hrvatsku.

ZA TEHNOSTAN
d.o.o.,
VUKOVAR

Ivan Krajnović, direktor

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR

ZA REPUBLIKU HRVATSKU
ZAMJENICA OPĆINSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Mirela Mendan



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 15. srpnja 2025.

Predmet: N-DO-168/2025

OIB: 33793353642

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR5724120093235016896
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	03.05.2012
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	24.07.2012
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Nepoznato
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0902964303235
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR8724840083501506238
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	15.11.2013
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	24.04.2023
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0902964303235
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR3424840083228652982
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	23.06.2006
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	24.03.2015
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0902964303235
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	24120094235004981
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Oročena novčana sredstva
DATUM OTVARANJA RAČUNA	03.05.2012
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	31.07.2014
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Nepoznato
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	31.07.2014
MATIČNI BROJ	0
MBG	0902964303235
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR4223400093510677890
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	04.08.2016
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR5223400093218811791
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	06.05.2014
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta ✓
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA ✓
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	



otp. VK
15-07-2025

otp. VK
30-07-2025

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-168/2025-3
Vukovar, 15. srpnja 2025.
MM/DV

IVICA VUKOVIĆ

Domovinskog rata 48
VUKOVAR

Tehnostan d.o.o., Vukovar podnio je ovom državnom odvjetništvu zahtjev za mirno rješenje spora s Republikom Hrvatskom, zaprimljenog dana 11. srpnja 2025., radi plaćanja pružene usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za stan u Vukovaru, Domovinskog rata 48/14, vlasništvo Republike Hrvatske, za koji se u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, kao korisnik u evidencijama podnositelja vodite Vi.

Pozvani smo, kao vlasnik stana i zakonski jamac (po čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), platiti naprijed navedeni dug u ukupnom iznosu od 399,75 eura.

Navedeni dug odnosi se na razdoblje po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, za koje razdoblje Tehnostan d.o.o. navodi kako naknada za izvršenu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom nije plaćena.

Stoga, pozivamo Vas da ovom državnom odvjetništvu dostavite dokaz (npr. preslik uplatnice) iz kojih je vidljiva činjenica plaćanja naprijed navedenog duga izvršitelju usluge: TEHNOSTAN d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, u iznosu glavnice od 399,75 eura, po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno.

Dokaz o izvršenom plaćanju dostavite ovom državnom odvjetništvu na adresu Vukovar, Andrije Hebranga 2 ili na e-mail adresu tajnistvo@odovu.dorh.hr najkasnije do 22. kolovoza 2025.

U protivnom Republika Hrvatska zastupana po ovom državnom odvjetništvu, kao vlasnik stana, razmotriti će osnovanost predmetnog zahtjeva iz čega proizlazi i mogućnost priznanja duga, nagodbom, odnosno plaćanje predmetnog duga umjesto Vas.

Ukoliko utvrdimo kako je zahtjev podnositelja Tehnostan d.o.o. osnovan, uputiti ćemo Vam zahtjev za povrat plaćenog iznosa, zajedno sa troškovima i

zakonskim zateznim kamatama, a što može rezultirati i sudskim postupkom te znatno većim izdatcima za Vas u odnosu na iznos predmetnog duga.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Menđan

Privitak:

-preslik ispisa dugovanja trgovačkog društva

TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, broj kartice: 2-00648-014 za korisnika: Ivica Vuković,
za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025.

Naredba
otp. natp.
PREP. SPOV.
15.7.25.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-DO-163/2025-3

POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. u
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR



VRATI
RETOUR

P-100 / CN 15

☐	Refusé
☐	Odbila prijem
☐	Non réclamé
☐	Objavljeno: nije dostigao poštom
☐	Explicite
☐	Odselilo
☐	Incomu
☐	Ne poznat
☐	Discedo
☐	Unre
☐	Adressa
☐	Neispravna adresa
☐	Neispravan primak
☐	Neispravan primak
☐	Interdit
☐	Zabranjeno

Date de retour
Datum vraćanja:

IVICA VUKOVIĆ
DOMOVINSKOG RATA 48

32 000 VUKOVAR

Vukov



AR

Hrvatska
pošta

Croatian Post, Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primlu/urudenu/ispjati

Office of posting
Prijamni postanski ured

32 000

Date
Datum

11.5-02-020251

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

INICA VUKOVIC
DOMOVINSKOG RATA 48

32 000 VUKOVAR

Nature of the item/vrsta pošiljke

☒ Registered
Poznat

☐ Insured
Osigurano

☐ Registered letter
Poznat list

No. of item
Br. predmeta

79 063 232

5 HR

☐ Registered
Poznat

☐ Insured
Osigurano

☐ Registered letter
Poznat list

☐ Registered letter
Poznat list

☐ Registered letter
Poznat list

☐ Registered letter
Poznat list

☐ Registered letter
Poznat list

☐ Registered letter
Poznat list

☐ Registered letter
Poznat list

☐ Registered letter
Poznat list

☐ Registered letter
Poznat list

☐ Registered letter
Poznat list

☐ Registered letter
Poznat list

☐ Registered letter
Poznat list

☐ Registered letter
Poznat list

☐ Registered letter
Poznat list

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedeni predmeti su
dovoljno ispunjeni

Signature
Potpis

urudena je

ispisana je

ispisana je

ispisana je

ispisana je

ispisana je

ispisana je

ispisana je

ispisana je

ispisana je

ispisana je

ispisana je

ispisana je

ispisana je

ispisana je

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv

Street and No.
Ulica i broj

Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPCINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-DO-168/2025-3

VUKOVAR

P.P. 24
32 000

VUKOVAR

AR

On postal service
Poslaništa službu

P-21/CN 07

Stamp of the office returning the advice
Oznaka ureda poštomatnog urada
koji vraća obavijest



* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urada.

Ozn. za narudžbu: 6/2022



AR

TEHNOSTAN d.o.o.
OIB: 91347134540
Dr. F. Tuđmana 23
VUKOVAR

Vlasnik stana: REPUBLIKA HRVATSKA

OIB: 52634238587

Adresa stana: Domovinskog rata 48/14
32010 VUKOVAR

Korisnika stana: Vuković Ivica
OIB: 33793353642
Broj kartice: 2-00648-014

**Ispis dugovanja / otvorenih stavki za toplinsku energiju, odnosno druge troškove
za razdoblje 01.06.2024-31.05.2025**

Datum ispisa 02.07.2025

Broj dok	Obrok	Datum zad.	Datum dosp.	Zaduženje	Uplaćeno	Duguje	
20300	0624	30. 6.2024	31. 7.2024	27,04		27,04	€
23901	0724	31. 7.2024	31. 8.2024	27,04		27,04	€
27500	0824	31. 8.2024	30. 9.2024	27,04		27,04	€
31099	0924	30. 9.2024	31.10.2024	27,04		27,04	€
34698	1024	31.10.2024	30.11.2024	33,44		33,44	€
38301	1124	30.11.2024	31.12.2024	37,46		37,46	€
41906	1224	31.12.2024	31. 1.2025	38,79		38,79	€
2300	0125	31. 1.2025	28. 2.2025	38,78		38,78	€
5900	0225	28. 2.2025	31. 3.2025	39,67		39,67	€
9500	0325	31. 3.2025	30. 4.2025	37,37		37,37	€
13101	0425	30. 4.2025	31. 5.2025	34,46		34,46	€
16705	0525	31. 5.2025	30. 6.2025	31,62		31,62	€
UKUPNO:						399,75 3.011,92	€ HRK

Za Tehnostan d.o.o.


* **TEHNOSTAN d.o.o.**
za proizvodnju, distribuciju
opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
32010 VUKOVAR

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
TEHNOSTAN d.o.o.

Adresa
DR. FRANJE TUĐMANA 23 32000 VUKOVAR

OIB
91347134540

Iznos
399,75 EUR

IBAN
HR3625000091102003705

Referenca plaćanja
00 2-00648-014

Tekst stavke
Troškovi nagodbe N-DO-168/2025-10

Datum izvršenog plaćanja
21.10.2025

Datum izdavanja potvrde
23.10.2025

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Dana 21.10.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR3625000091102003705 u iznosu od 399,75 EUR

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001068042	2025-UF-024524	06.10.2025	EUR	399,75
Ukupno			EUR	399,75
			EUR	399,75